

DIPLOMADO DESARROLLO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS

DIRIGIDO A

Abogados, inversionistas, promotores, agentes inmobiliarios, empresarios del sector bienes raíces, estudiantes de último año de derecho y de ingeniería, así como el personal e instituciones relacionados con el mercado inmobiliario que desee profundizar conocimientos sobre el marco regulatorio y práctico del desarrollo inmobiliario en la República Dominicana.

OBJETIVOS

- Identificar los requisitos y procedimientos exigidos para las solicitudes ante las distintas instituciones públicas involucradas en el otorgamiento de licencias y permisos: ayuntamientos, MOPC, MA-RENA, MITUR, entre otras.
- Indicar la finalidad de los distintos permisos, licencias y autorizaciones exigidos por las leyes.
Indicar las mejores prácticas para una buena gestión y mantenimiento de los proyectos inmobiliarios.
- Exponer la configuración jurídica de los condominios y urbanizaciones como principales vehículos para el desarrollo de proyectos inmobiliarios y cómo implementar estas figuras debidamente.
- Indicar las nuevas tendencias en materia de desarrollo de proyectos inmobiliarios.

CONTENIDO TEMÁTICO

Módulo I: Introducción al Desarrollo Inmobiliario

Módulo II: Esquema Regulatorio para el Desarrollo de Proyectos Inmobiliarios/Permisología

Módulo III: Régimen de Condominio

Módulo IV: Urbanizaciones y nuevas tendencias sobre la tenencia del derecho de propiedad: Leasing/Time Sharing

Módulo V: Régimen de Fideicomisos

Módulo VI: Figuras Ley 189-11 Titularización/Patrimonios Autónomos/Fondo de Inversión

Módulo VII: Financiamiento de Proyectos Inmobiliarios

Módulo VIII: Impacto Fiscal en las Transacciones Inmobiliarias

Dra. Vilma Santana Goico

Gerente Senior OMG

Coordinadora

Fecha de inicio:

3 de octubre 2017

Duración:

32 horas

Horario:

6:00 p.m. a 10:00 p.m.

Precio:

RD\$24,000

Lugar:

Instituto OMG

EXPOSITORES

Lic. Shirley Acosta, Vicepresidente Ejecutivo /
Consultoría Jurídica Banco BHD León

Arq. Marcos Barinas, Coordinador de la Maestría en Diseño Sostenible de UNIBE

Dra. Desiree Barinas Ubiñas,
M.D., Ph.D. Consultora Independiente

Lic. Miguel Cano,
Asociado - Squire Patton Boggs

Lic. Robinson Cuello,
Socio Gerente Cuello Shanlatte & Asociados

Lic. María Lapot,
Abogada Fiduciaria BHD León

Dra. Rhina Martínez,
Socia Squire Patton Boggs

Lic. Ana Isabel Taveras,
Directora Departamento de Impuestos OMG

Dr. Helder Tavares Villamán,
Abogado Consultor Independiente